

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 2162/2019

Dužnik: TERMOGEN-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 95449093801

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU** od 01. studenog 2020. do 01. veljače 2021.

Stečajni upravitelj je objavio oglas o prodaji nekretnina i pokretnina na Sudačkoj mreži.

Za nekretninu kč.br. 2444/50, k.o. Gunja, u naravi zgrada i dvorište u selu, ukupne površine 628 m<sup>2</sup>, u mjestu Gunja, koja je upisana u zk. ul. br. 3036., nije upisano založno pravo, prihvaćena je kao jedina ponuda Općine Gunja na iznos od 21.000,10 kn. Sa kupcem je zaključen ugovor o kupoprodaji i kupac je platio navedeni iznos kupovnine, te je nekretnina prodana u mirni posjed kupcu.

Kombi vozilo marke IVECO DAILY 35CI3V, godine proizvodnje 2004., broj šasije ZCFC3591005517766, reg. oznake ZG 8056 GK, datum objave 16. 09. 2019. procijenjen na vrijednost cca 30.000,00 kn, nije prodan i zaprimljena je pisana ponuda na iznos od 7.000,00 kn i usmena ponuda na iznos od 10.700,00 kn. Kupci ističu da vozilo nije voženo više od 5 godina, iako je bilo registrirano do prije dvije godine.

Održana je i skupština vjerovnika gdje je prokurista pravnog prednika stečajnog dužnika i osnivač društva Branko Oreč iz Zagreba, Međugorska 6, OIB:41333454634, predao stečajnom sucu, a sudac stečajnom upravitelju ključeve predmetnog teretnog vozila sa prometnom dozvolom.

Putničko vozilo marke VOLKSWAGEN PHAETON V6 AUTOMATIK, godina proizvodnje 2003., broj šasije WVWZZZ3DZ38003972, reg. oznake ZG 3863 EE, objavljeno 19. 05. 2013., odlukom skupštine predviđeno je za prodaju kao sekundarna sirovina. Međutim, stečajni upravitelj ga je prodao na temelju pisane ponude za iznos od 3.000,00 kn. Ponuditelj je uplatio ponuđeni iznos od 3.000,00 kn i neispravno vozilo je predano kupcu u posjed.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine:** Nekretnine su prodane.

**Pokretnine:**

Kombi vozilo marke IVECO DAILY 35CI3V, godine proizvodnje 2004., broj šasije ZCFC3591005517766, reg. oznake ZG 8056 GK, datum objave 16. 09. 2019., za koji je ponuđena cijena od 7.000,00 kn i 10.700,00 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Sazivanje skupštine vjerovnika zbog donošenja odluke o unovčenju zadnje imovine stečajnog dužnika, kombi vozila marke IVECO DAILY 35CI3V.

Osijek, 01. veljače 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Mr. sc. Jozo Pavičić